

# 1ª JORNADAS DE REFLEXIÓN Y DEBATE POR EL DERECHO A LA VIVIENDA

**Día 23-7-2012. La vivienda: especulación, negocio, mercancía, inversión.**

¿Por qué siempre ha sido un problema la vivienda para los trabajadores?

- 1.- Mercantilización de la vivienda.
- 2.- La vivienda en el franquismo. Estrategia planificada.  
Facilitar mano de obra al capital.
- 3.- La cultura del pelotazo. Génesis, financiación, especulación.
- 4.- Movimiento popular en defensa de la vivienda.

**Día 25-7-2012. Burbuja inmobiliaria y crisis.**

¿Hemos vivido por encima de nuestras posibilidades?

1.- ¿Qué es una burbuja? Factores que han favorecido la burbuja: altos precios del alquiler, bajos tipos de interés, baja inflación, desgravación fiscal para la compra de vivienda, créditos abundantes, entrada en el Euro, desregulación del mercado financiero, complicidad de los políticos.

2.- Desarrollo histórico en la formación de la burbuja:

- Viviendas sociales financiadas por entidades privadas.
  - Garrigues-Walker: EE.UU. en España.
  - Decreto Boyer: liberalización alquileres.
    - Reformas Ley del Suelo.
  - Desaparición de bancos públicos.

3.- Estallido de la burbuja.

Antecedentes.- Aumento del Euribor de 2,221 en septiembre 2005 a 5,21 en junio 2008.

Crisis subprime verano 2007 EE.UU. Extensión a Europa y España en 2008.

4.- Consecuencias de la crisis.

Crisis económica:

desempleo masivo, bajada de salarios y pérdida de poder adquisitivo. Efecto atenuado por la progresiva bajada del Euribor. Estado de excepción.

5.- Perspectivas del sistema. ¿Hacia dónde va el sistema?

¿Qué piensa hacer con las viviendas vacías y los suelos sin urbanizar?

**Día 26-7-2012. Alternativas. El movimiento por la vivienda.**

Casas sin gente y gente sin casas.

Suspensión de los derechos sociales. Estamento político cómplice de la vulneración de derechos. Lo llaman democracia y no lo es.

¿Qué estamos haciendo?

Acción directa por el derecho a la vivienda:

Stop desahucios - Stop derribos -

Ocupación de viviendas secuestradas por especuladores.

Perspectivas del movimiento por el derecho a la vivienda:

- 1.- Acción directa por el derecho a la vivienda.
- 2.- Iniciativa Legislativa Popular por la Dación en pago retroactiva, alquiler social y paralización de desahucios.
- 3.- Alquiler social - experiencias comparadas: cooperativas de usufructuarios (Uruguay, Canadá, Navarra, Cataluña, modelo escandinavo). Ocupaciones sociales. Cooperativas de afectados.
- 4.- Comunicación social hacia las decenas de miles de afectados.
- 5.- Confluencia con otros movimientos sociales en defensa del empleo, la vivienda, la sanidad, el derecho a la alimentación, las libertades democráticas, la igualdad de género, los derechos laborales, sindicales y sociales.
- 6.- Desarrollar la lucha judicial, formación de equipos profesionales.
- 7.- Incorporación de las exigencias de cumplimiento de los Derechos Económicos, Sociales y Culturales, derivados de la Declaración Universal de Derechos Humanos.
- 8.- Nacionalización de la banca. Apropiación estatal de sus activos. Alquiler social público.
- 9.- Investigación y depuración de responsabilidades de banqueros, empresas inmobiliarias, especuladores y sus cómplices.
- 10.- Solidaridad activa con personas represaliadas por su acción en defensa de la vivienda.
- 11.- Otras alternativas en Vivienda: Cooperativas de usufructuarios.